



04005360107020008



4633

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 536

1 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης και αναθεώρησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Βαγιάς Σερίφου.....	1
Χαρακτηρισμός διατηρητέου του τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Σίγρι Δήμου Ερεσού - Αντίσης του Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολιτάκη Αικατερίνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.....	2
Τροποποίηση Ρ.Σ. στη Νέα Ζωή Ιωαννίνων Ο.Τ. Γ1016 - Γ1017 - Γ1025.....	3
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ασσήρου Ν. Θεσ/νίκης.....	4
Τροποποίηση της 7629/2.10.1985 απόφασης του Νομάρχης Κορινθίας (ΦΕΚ 684/Δ'/13.11.1985).....	5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21/448	(1)
Αναστολή έκδοσης και αναθεώρησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Βαγιάς Σερίφου.	

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 8 και 85Α του Νομοθετικού Διατάγματος της 17.7.1923 «Σύνταξη, έγκριση και εφαρμογή σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

β) Του υπ' αριθ. 1/86 Προεδρικού Διατάγματος «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α'/86), και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 3, εδ. ζ αυτού, και του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων κ.λπ.», και ειδικότερα του άρθρου 25 παρ. 9 αυτού.

γ) Του Π.Δ. 326/2000 «Συμπλήρωση του Π.Δ. 1/1986 «Περί του καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 267/Α'/8.10.2000).

δ) Της από 11/9/2000 απόφασης Υπουργού Αιγαίου για κήρυξη των νήσων Σέριφος, Σεριοπούλα, Βους και Γλαρονήσι ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 1176/Β'/22.9.2000).

ε) Του από 24.5.1985 Π. Δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985).

στ) Του από 18.10.1978 Π.Δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ'/13.11.1978).

ζ) Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

η) Της με αριθ. πρωτ. 101/1999 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερίφου (διαβιβαστικό έγγραφο υπ' αριθ. πρωτ. 2679/7.9.1999 του Δήμου Σερίφου).

2. Την ανάγκη προστασίας της περιοχής Βαγιάς Σερίφου, εν όψει του καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης της νήσου Σερίφου, αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών και αναθεώρησης αδειών στην περιοχή Βαγιάς Σερίφου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΠΕ/5612

(2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Σίγρι Δήμου Ερεσού - Αντίσης του Ν. Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολιτάκη Αικατερίνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4

(παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.1.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8-3-1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Λέσβου του Υπουργείου Αιγαίου με το αριθ. πρωτ. 281/Φ ΣΧΟΠ/21.9.2001 έγγραφό του και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 11996/3.10.2001 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 26.4.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/11996/2001/26.4.2002 έγγραφό μας.

9. Την με αριθ. πρωτ. 5612/28.5.2002 (του Υπουργείου Αιγαίου) απάντηση της ενδιαφερόμενης Πολιτική Αικατερίνης, ότι αποδέχεται την από 26.4.2002 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τι κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Σίγρι του Δήμου Ερεσού - Αντίσης στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολιτική Αικατερίνης, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διά-

γραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. ΔΠΕ/5612/2002 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της Λέσβου με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής Λεσβιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από μπετόν στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώρφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των στοιχείων του τρίτου ορόφου της δυτικής όψης του κτιρίου (διαστάσεις, αρχιτεκτονικά, μορφολογικά στοιχεία) αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από μπετόν στις εξωτερικές επιφάνειες.

5. Επιβάλλεται η διάνοιξη των κτισμένων ανοιγμάτων (παραθύρων) και των στοιχείων της νότιας και της βόρειας όψης και η αποκατάστασή τους στην αρχική τους μορφή (διαστάσεις, αρχιτεκτονικά, μορφολογικά στοιχεία), καθώς και η αποκατάσταση όλων των κατεστραμμένων κουφωμάτων του κτιρίου (διαστάσεις αρχιτεκτονικά μορφολογικά στοιχεία), όπως τα υφιστάμενα.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

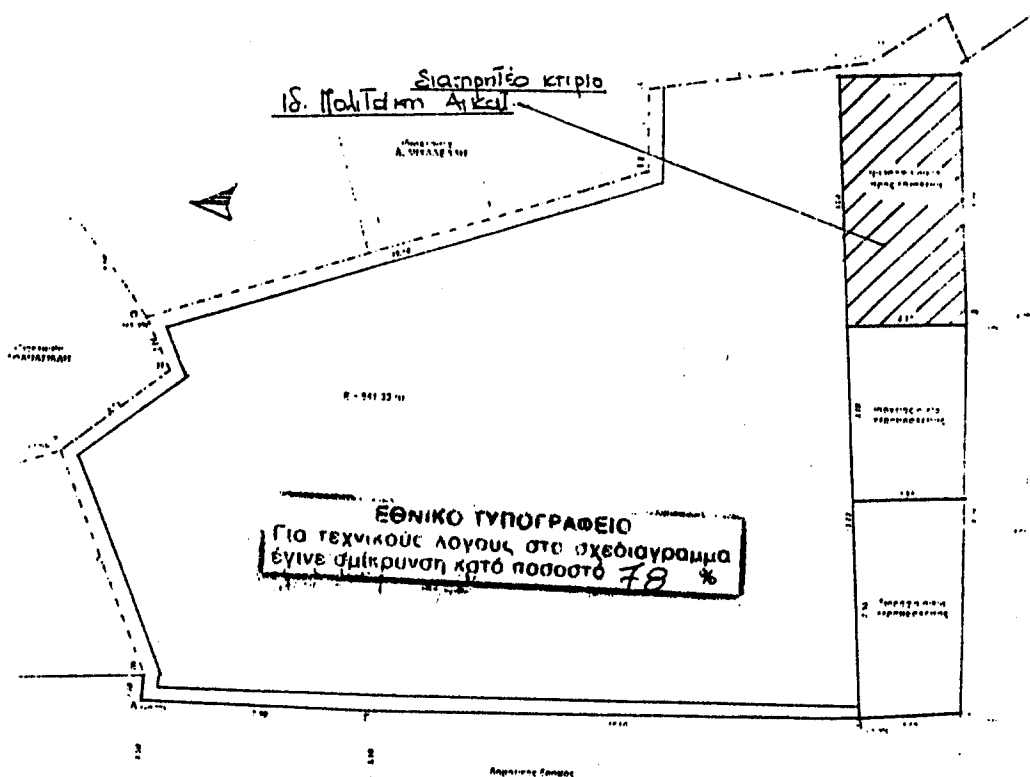
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
18. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΕΞΕΛΗ: ΣΙΓΡΙ - Ν. ΛΕΣΙΕΟΥ
ΚΛ: 1:100.

ΤΥΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕ ΑΠΕ/5612/2002 ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΔΑΤΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΕ/5612/6. 6. 2002
Χαρακτηρισμός Διατηρητέου του Τριώρου
υπάρχοντος επί της οδού Αικατερίνης Σίγρι Αθήνα
Ερρεώ-Αντίσης του Ν. Λεβέντη φερόμενο ως ιδιο-
κτησία Πολιτικού Αικατερίνης και καθαρισμός
ειδικών όρων και προορισμών δόμησης αυτής
ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΥ - ΠΕΖΕΡ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1905

(3)

Τροποποίηση Π.Σ. στη Νέα Ζωή Ιωαννίνων Ο.Τ. Γ1016 - Γ1017 - Γ1025.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α').
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Την αριθ. 589/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.
7. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπεί-

ρου, που διατυπώθηκε στην πράξη 7/13-6-2002 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση Π.Σ. στη Νέα Ζωή Ιωαννίνων, στα Ο.Τ. Γ1016, Γ1017 και Γ1025, όπως φαίνεται στα θεωρημένα αρμοδίως διαγράμματα κλ. 1:500 και κλ. 1:1.000 που συνοδεύουν την παρούσα. Με την τροποποίηση μεταποπίζονται οι Ο.Γ. και Ρ.Γ. των Ο.Τ. Γ1016 και Γ1017 και η Ρ.Γ. του Κ.Χ. στο Ο.Τ.1025, ώστε να μην μειώνεται το πλάτος του δρόμου, ούτε να προκύπτει απομείωση του Κ.Χ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Ιουνίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ.2803

(4)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Ασσήρου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

2. Τις διατάξεις του άρθ. 5 παρ. 3 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α').

5. Τις αριθ. 160/2000 και 16/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ασσήρου.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

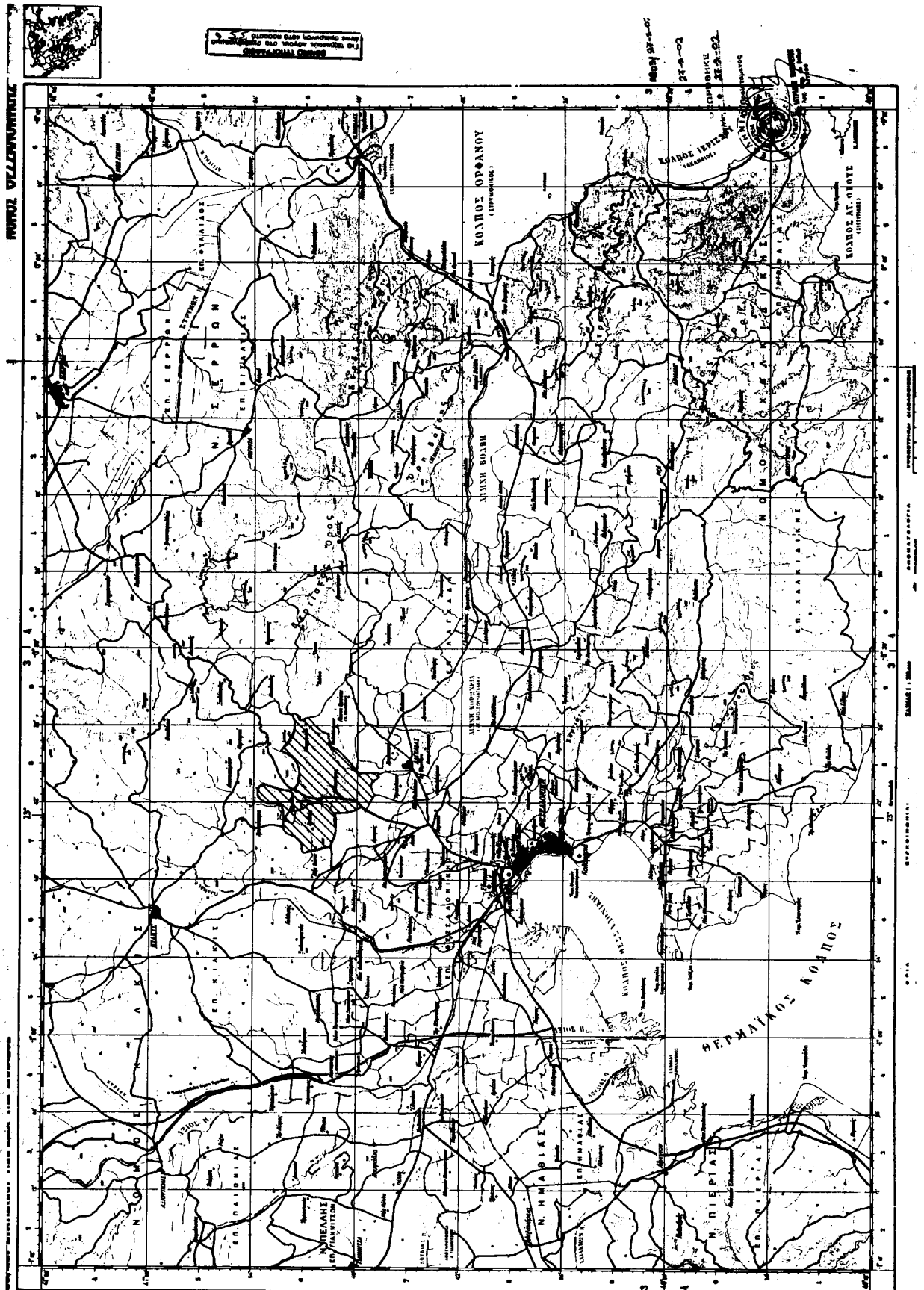
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Ασσήρου Νομού Θεσ/νίκης για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΟΙΚ 4576

(5)

Άρθρο 1

Τροποποίηση της 7629/2.10.1985 απόφασης του Νομάρ-
χη Κορινθίας (ΦΕΚ 684/Δ'/13.11.1985).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του Π. Δ/γμα-
τος της 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών
της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και
καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ
181/Δ'/3.5.1985).

2. Την αριθ. 144/2000 απόφαση του Δήμου Στυμφαλίας
Ν. Κορινθίας.

3. Την αριθ. 1220/2001 εισήγηση του Πολεοδομικού
Γραφείου Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής των ετών
1981, 1991 και 2001.

5. Την αριθ. 1/3.6.2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου
Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας,
αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το εδάφιο 57 της παρ. α' της αριθ. 7629/
2.10.1985 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας «Καθορι-
σμός κατηγοριών των οικισμών Ν. Κορινθίας σύμφωνα
με το άρθρο 2 του Π. Δ/γματος 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ')»
(ΦΕΚ 684/Δ'/13-11-1985), ως κάτωθι:

«57. Καλιάνοι ενδιαφέρων Στάσιμος Συνεκτικός Μεσαί-
ος».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημο-
σίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται
δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε
εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Ιουνίου 2002

Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΗΣ